

Allgemeine Vertragsbestimmungen – gültig ab Jänner 2025

- Der Hausordnung ist Folge zu leisten.
- Die Buchung ist verbindlich sobald Einigkeit über die Buchungsdetails erzielt wurde, sowie erfolgtem Zahlungseingang des Anzahlungsbetrages von 20% des Gesamtmietpreises. Für die Bestätigung ist sowohl die mündliche als auch die schriftliche Form bindend. Sollte die Zahlung nicht bis zum genannten Termin erfolgen, sind die Vermieter berechtigt, vom Mietangebot zurückzutreten und das Haus anderwertig zu vermieten.
- Der Eigentümer/Vertreter des Eigentümers ist verpflichtet, Haus und Ausstattung entsprechend der Beschreibung bereitzustellen. Abweichungen werden dem Benutzer so früh wie möglich vor Antritt der Reise mitgeteilt.
- Der Mieter räumt den Vermietern das Recht ein, bei Bedarf notwendige Reparaturen im Haus auszuführen. Der Mieter ist darüber im Voraus in Kenntnis zu setzen.
- Die Vermieter haben das Recht, Arbeiten im Garten, insbesondere das Rasen mähen, Pflanzungen und die Pflege des Gartens auch ohne Vorankündigung durchführen zu lassen.
- Das Haus darf maximal mit der angegebenen Personenzahl belegt werden. Nur den bei der Buchung angeführten Personen ist das Wohnen im Mietobjekt erlaubt. Das Mietobjekt steht im Regelfall am Anreisetag ab 17:00 Uhr zur Verfügung und muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr übergeben werden. Anders lautende Regelungen müssen mit dem Vermieter vereinbart werden.
- Das Aufstellen von Zelten und Wohnwagen auf dem Grundstück ist ohne Genehmigung durch die Vermieter nicht gestattet. Der Mieter verpflichtet sich insbesondere, das Haus und die Ausstattung pfleglich zu behandeln, keine größeren Möbel umzuräumen und wenn nicht anders vereinbart, das Haus bei Abreise in sauberen Zustand zu verlassen. In der Wohnung ist das absolute Rauchverbot zu beachten.
- Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder einen anderen Mitreisenden verursacht wurden und kommt für die notwendigen Reinigungs-, Reparatur- bzw. Wiederbeschaffungskosten auf. Alle entstandenen Schäden sind den Eigentümern sofort mitzuteilen. Schäden, die bei Anreise festgestellt werden, sollen sofort den Vermietern gemeldet werden, um ggf. Abhilfe zu schaffen. Vor dem Auszug nicht mitgeteilte Schäden, werden auf Rechnung des Mieters behoben.
- Haftungsausschluss: Das ganze Haus, die Nebenhäuser und das Grundstück mit allen Ausstattungsgegenständen werden für die Dauer des Vertrages auf eigene Gefahr genutzt. Die Eigentümer haften nicht bei Unfällen oder Schäden, die während des Aufenthaltes oder durch die Nutzung des Hauses oder der Ausstattung (incl. Sauna, Boote, Feuerplatz, Pools, Einrichtung) entstehen. Jeder

Nutzer ist verpflichtet, die Sicherheit der Ausstattungsgegenstände selbst zu kontrollieren. Die Eigentümer werden von allen Haftungsansprüchen freigestellt.

- Reklamationen: Falls es wider Erwarten im Zusammenhang mit dem gemieteten Haus zu Reklamationen kommt, sind diese spätestens 48 Stunden nach Einzug dem Vermieter zu melden. Andernfalls haftet der Mieter für eventuelle Mängel.
- Zahlungsbedingungen: 20% des Mietbetrages werden 10 Tage nach Entgegennahme der Reservierungsbestätigung, der Restbetrag bis 7 Tage vor dem Anreisetag fällig.
- Stornierung: Bis zu 14 Tage vor der Anreise können Gäste kostenlos stornieren. Der Gast zahlt im Falle einer Stornierung in den 14 Tagen vor der Anreise 50% des Gesamtpreises. Bei einer Nichtanreise wird dem Gast der Gesamtpreis der Buchung berechnet.
- Der Schlüssel muss bei Ende des Aufenthaltes unverzüglich an die Vermieter zurückgegeben werden, bzw. am besprochenen Platz hinterlegt werden – Schlüsselkasten.